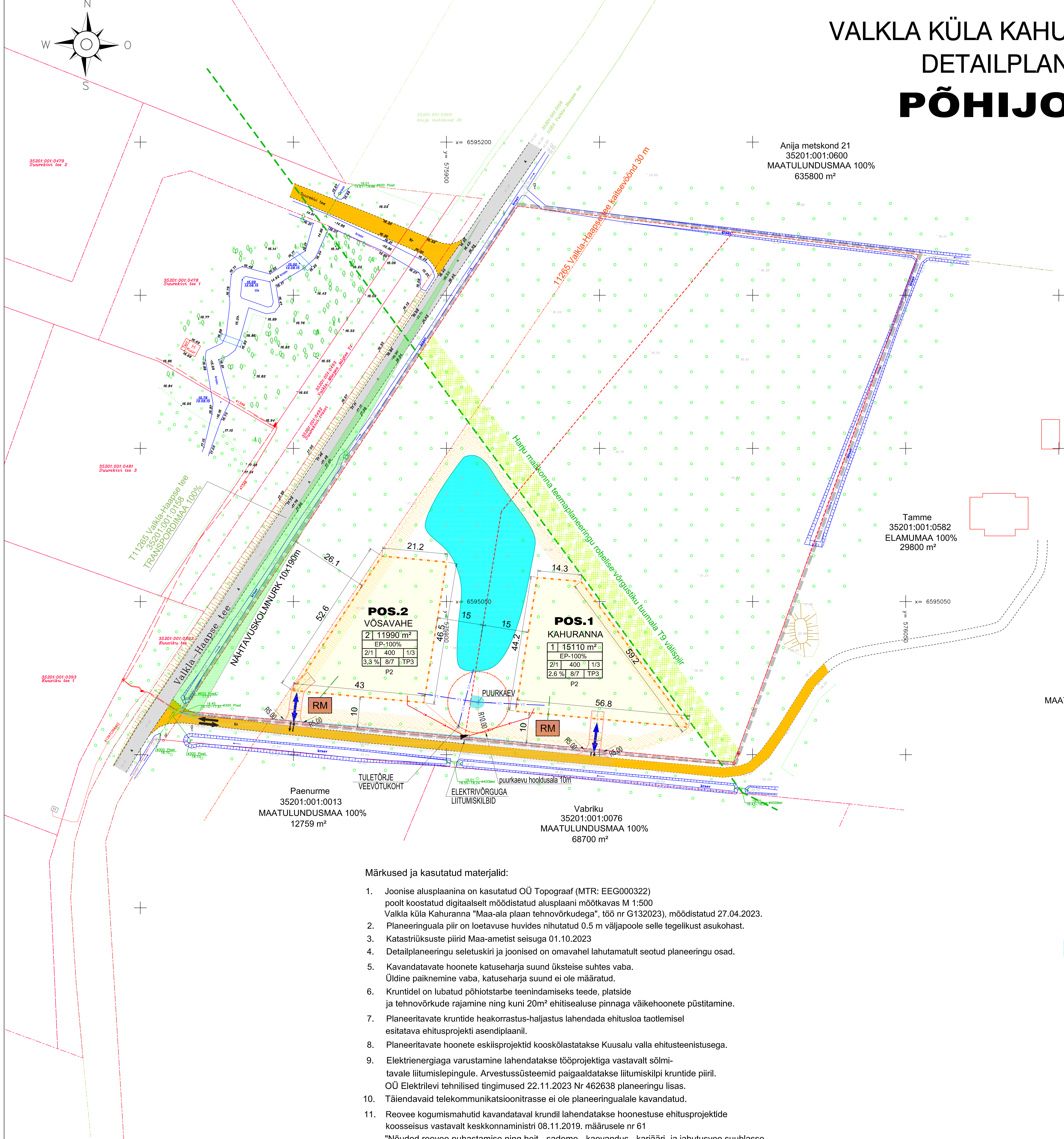
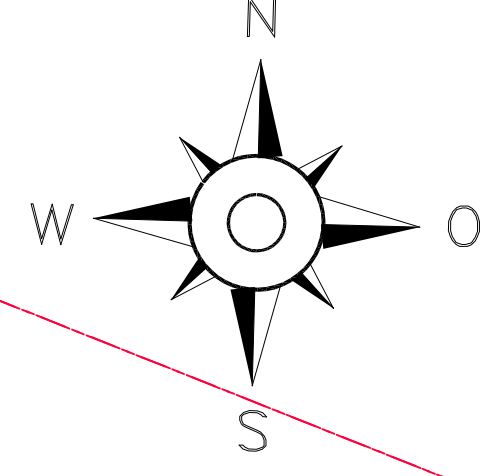


VALKLA KÜLA KAHURANNA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS



EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTISEALUNE PIND m²	EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK°	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET. PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILISE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRILISE LIIGILE)
1	KAHURANNA	15110	400	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	30-45	7			
2	VÕSAVAHE	11990	400	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	30-45	7			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP - ÜKSIKELAMU MAA

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)		PIIRANGUVÕÖND
	Katastrilise piir		Olemasolev kruuskatendiga tee
	Päenurme 35201:001:0013 MAATULUNDUSMAA 100% 12759 m²		Olemasolev asfaltkatendiga tee
	Olemasolevad hooned		Kavandatud mahasõit /juurdepääsutee
	1 - KRUNDI NUMBER		Planeeritud juurdepääs krundile
	1871m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA		0.4 kV kaabelliin
	EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		Kavandatud veetorustik
	2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)		Kavandatud roveetorustik
	300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)		Planeeritavad krundi piirid
	1/3 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL		Kavandatud tarbija 0.4 kV elektriliin
	16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT		Elektrivõrguga liitumiskilp
	8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST		Kavandatud roveemahuti
	TP-3 - TULEOHUTUSKLASS		Kavandatud raadatud ala
	P2 - PARKLAOHTADE ARV		Kavandatud tehiseveekogu /veehoidla
	Planeeritud hoonestusala		Roheise võrgustiku välispiir
	Tehnovõrgu kaitsevöönd		SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	Ettepanek teeservituudi seadmiseks		NÄHTAVUSKOLMNURK

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Topograaf (MTR: EEG000322) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 Valkla küla Kahuranna "Maa-ala plaan tehnoorkudega", töö nr G132023), mõõdistatud 27.04.2023.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriliste piirid Maa-ametist seisuga 01.10.2023
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Krundidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine.
- Planeeritavate krundide heakorrastus-haljastus lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi krundile piiril. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused 22.11.2023 Nr 462638 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonirahvaste ei ole planeeringualale kavandatud.
- Reovee kogumismahutid kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasde juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanaliseerimis- ja reovee ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanaliseerimis- ja reovee ehitamise juhtimise kohta" Kogumismahutite paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritavate krundide veevarustus lahendatakse krundile POS 1 rajatava puurkaevu baasil.

0 5 10 15 20 25 30m

		OBJEKTI NIMETUS KAHURANNA KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR. K 2210/23	
reg nr 11179952 MTR EEP000550 +372 58 11 5200 Kõva tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com		OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD VALKLA KÜLA KAHURANNA		JOONIS PÕHIJONIS	
KOOSTAS PEETER AUNAPU /alkirjastatud digitaalselt/		HUVITATUD ISIK KRISTIN KAHU /alkirjastatud digitaalselt/		MÕÖTKAVA 1:1000 FORMAAT A2 KUUPÄEV 4. veebruar 2024	
ERIALA AE		STAADIUM DP		JOONISE NR. 3	